

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/115/195/RAU 133/18

LIBRO: 2

FOLIO: 230

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.683,96 m² **UA:** 867,24 **REF. CATAST.:** 04079A011095000000PQ

LINDEROS:

NORTE: CAMINO DE SOLERA,HOY CAMINO DEL CORTIJO DEL ALGARROBO

SUR: HEREDEROS DE E.BARRANCO

ESTE: TIERRAS DE J. PERALES FUENTES

OESTE: E.FUENTES CARA

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1553 **LIBRO:** 203 **FOLIO:** 188 **FINCA:** 18682 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 25-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 23-MARZO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 28-SEPTIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 867,24 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 780,52

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 780,52 U.A **VALORACIÓN:** 81.518,99 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 28/09/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 07/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.